

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

■ Decyzja o war.zab		str. 1- 5
■ Oświadczenie projektantów + upr. bud.+ zaśw. z MIIB		str. 6- 11
■ Oświadczenie o sieci ciepłowniczej		str. 12
■ Opisy techniczne:		
- Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 13-15
- Orientacja w terenie		str. 16
A - 1 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500		str. 17-18
- Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		str.19- 23
- Analiza OZC		str. 24
- Opinia geotechniczna		str.25
- Opis techniczny do informacji BIOZ		str.26-29
-		
■ Część rysunkowa		
K – 2 Rzut fundamentów	1 : 50	str. 30
A – 3 Rzut przyziemia (parteru)	1 : 50	str. 31
A -4 Rzut więźby dachowej	1 : 50	str.32
A- 5 Rzut dachu	1: 50	str.33
A- 6 Przekrój A-A	1 :50	str. 34
A -7 Elewacja Pd i Zach	1 :100	str. 35
A -8 Elewacje Pn i Wsch	1 :100	str. 36
A -9 Zestawienie stolarki	1: 100	str. 37
A-10 Szczegół ścian fund.	1:20	str.38
A-11 Szczegół ścian fund.	1:20	str.39
I-12 Rzut parteru schemat ideowy inst.elekt.	1:50	str.40

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego z wiatą.

Inwestor : **NADLEŚNICTWO PUŁTUSK**
Adres siedziby: **Pułtusk, ul. Bartodziejska 50**
Adres budowy: **Psary, ob. Toczniel, gm. Obryte**
Działka nr ewid. 2087/1
Obręb 142402_2.0019, jednostka 142402_2.

I. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 .
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 43/2020 znak RG.6730.39.2020 z dnia 10.11.2020r.wydana przez Wójta Gminy Obryte.
- Wizja lokalna w terenie i rozmowa z inwestorem.
- Zlecenie Nadleśnictwa Pułtusk znak SA1.20.14.2020 z dnia 28.08.2020r.
- Przepisy techniczno-budowlane, BHP.

II. Zakres opracowania.

Tematem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku gospodarczego z wiatą wykorzystywanego dla potrzeb gospodarki leśnej na terenie leśniczówki Zambski w Psarach, gm. Obryte.

III. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie ustaleń przeprowadzonych z udziałem inwestora można przyjąć ,że teren spełnia w dostatecznym stopniu warunki do realizacji w/w inwestycji. Stwierdzono występowanie rodzimego mineralnego gruntu jednorodnego w postaci piasku małospoistego. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

IV. Część ogólna.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku gospodarczego z wiatą. Obiekt wolno stojący, konstrukcji drewnianej, parterowy, nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty blacho-dachówką.

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW:

- powierzchnia zabudowy	104,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	93,06 m ²
- kubatura	446,70 m ³
- ilość kondygnacji	1
- wys. budynku od poziomu terenu	5,455m

V. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Założenia do obliczeń konstrukcyjnych przyjęte zgodnie z normami:

- PN-EN 1990:2004, PN-EN 1990:2004/NA:2010, PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod.

Podstawy projektowania konstrukcji.

- PN-EN 1991-1-1:2004, PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010, PN-EN 1991-1-

1:2004/Ap2:2011- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3.

Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.

- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem

- PN-EN 1991-1-4:2008, PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010-Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.

- PN-77/B-02011/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

- PN-82/B-02001-Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia stałe.

- Pn-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

W projekcie przyjęto następujące założenia do obliczeń:

- obiekt znajduje się w II strefie obciążenia śniegiem,
- obiekt znajduje się w I strefie obciążenia wiatrem,
- strefa przemarzania gruntu do głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu.

1.1. Przyjęte schematy statyczne

Wieżba dachowa

Elementy wieżby dachowej zostały zaprojektowane z drewna sosnowego klasy C30. Do obliczenia elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej przyjęto dwa schematy statyczne. W przypadku obliczeń krokwi –schemat belki dwuprzęsłowej. Schemat statyczny murlat stanowiła belka swobodnie podparta zginana dwukierunkowo.

1.2. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych

Wieżba dachowa

W wyniku przeprowadzonych obliczeń statycznych otrzymano i zastosowano następujące przekroje elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej:

- krokwie – 7x14cm
- jętki – 2x5x16cm
- murlaty (płatew stopowa)-14x14cm

VI. Dane konstrukcyjno – materiałowe

W trakcie realizacji robót należy zastosować produkty jednego systemu (producenta). Każdy z użytych materiałów musi posiadać aktualne świadectwo ITB lub aprobatę techniczną dopuszczającą do obrotu i stosowania w budownictwie. Zabronione jest łączenie materiałów różnych systemów. Należy bezwzględnie przestrzegać założeń i wytycznych zawartych w instrukcjach technicznych produktów, opisach systemów i aprobatkach .

1. Stan surowy.

1.1. Ławy fundamentowe i fundamenty .

Fundamenty wykonać z betonu żwirowego, klasy B-20 (C16/20), zagłębione i wyprowadzone ponad poziom terenu jak na rys.kon. Fundamenty posadowione na poduszce z „chudego” betonu - B7.5 gr.10cm

Alternatywnie -Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cem. zwykłej klasy 15.

Projektowane ławy fundamentowe, żelbetowe, zbrojenie podłużne 4 prętami Ø 12 mm ze stali klasy A-III(34 GS), poprzecznie strzemiona Ø 6 mm, co 25 cm ze stali A-I (St3Sx), beton żwirowy, klasy B-20(C16/20).

Górną część ściany fundamentowej zwieńczona wieńcem opaskowym, zbrojonym podłużne 4 prętami Ø 12 mm ze stali klasy A-III(34 GS), poprzecznie strzemiona Ø 6 mm, co 25 cm ze stali A-I (St3Sx), beton żwirowy, klasy B-20(C16).

W wieńcu osadzić kotwy stalowe do zamocowania podwaliny lub Alternatywnie : w miejscach osadzenia słupów w wieńcu osadzić kotwy stalowe podstawy ukrytej PPS/PPB z poziomą blachą górną o regulowanej wysokości.

Na wyrównaną i suchą powierzchnię ścian nałożyć izolację pionową przeciwwilgociową: 2-krotną powłokę z masy bitumicznej (bez rozpuszczalników organicznych) . Pod podwalinę ułożyć izolację poziomą jak pkt1.9.

1.2. Ściany zewnętrzne.

Konstrukcji drewnianej ,słupowo-ryglowej -(drewno sosnowe lub świerkowe klasy C 30) , czterostronnie struganego z fazowanymi krawędziami, suszone komorowo o wilgotności do 18%, bez śladów pleśni, grzybów, owadź korytarzy i kory . Słupy o przekroju 14x14cm ,mocowane dołem do podwaliny, górą do oczepu 14x16 cm.

Wykończenie ścian od zewnątrz deska szalówka mocowana do słupków: w części wiaty ażurowo (z prześwitami ok. 5 cm). W części garażowo-gospodarczej deska szalówka do czoła.

W części kojców dla psów wykończenie ścian siatką ocynkowaną o oczku 5x5 cm.

1.3.Ściany wewnętrzne.

Ściana działowa, lekkiej konstrukcji z desek szalówek mocowanych do słupów.

1.4. Słupy

Konstrukcyjne z drewnianych krawędziaków o wym .14x14 cm, , mocowanych dołem do podwaliny lub alternatywnie do wieńca ścian fundamentowych za pomocą podstawy ukrytej PPS/PPB z poziomą blachą górną o regulowanej wysokości. Górą do oczepu.

Przy otworach okiennych i drzwiowych słupki z krawędziaków 10x10cm. W kojcach z rur stalowych Ø80mm.

1.5.Rygle, zastrzały, podciąg.

Podwalina o wym. 14x16cm ułożona bezpośrednio na zwieńczeniu ścian fundamentowych i izol. poziomej. Do podwaliny mocowane są słupy.

Alternatywnie: słupy mocować bezpośrednio do wieńca ścian fundamentowych jak w pkt.1.1.

W celu usztywnienia konstrukcji ścian zastosowano poziome rygle o wym.14x14cm, umieszczone pomiędzy słupami w połowie ich wysokości oraz skośne zastrzały o przekroju 10x16cm.

Podciąg z belki 14x22 cm , zamocowany na słupach w połowie rozpiętości stropu.

1.6.Nadproża.

Konstrukcji drewnianej z belek- krawędziaków o wym. 14x16 cm.

1.7. Strop.

Z belek drewnianych o przekroju 8x18 cm o rozstawie co 80 cm, wykończenie stropu z desek gr.32 mm. W stropie zamocować wyłaz z rozkładanymi schodami.

1.8.Dach.

Konstrukcji drewnianej (drewno sosnowe lub świerkowe klasy C 30), krokwiowo-jętkowy. Elementy konstrukcyjne więźby łączyć za pomocą gwoździ i złączy firmy BMF. Wszystkie elementy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i p.poż. poprzez dwukrotne malowanie preparatami ochronnymi.

Pokrycie blacho dachówka, mocowana na łatach i kontr łatach. Przekroje poszczególnym elementów na rys. konstrukcyjnym wraz z ich długościami.

1.9. Izolacje.

- *pozioma*
 - zwieńczenie ściany fundamentowej: 1x papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS gr. 0,5 cm na podłożu gruntowanym roztworem asfaltowym lub dwie warstwy papy asfaltowej podkładowej P/64/1200 na welonie szklanym układanej na lepiku na gorąco lub na zimno,
 - posadzka na gruncie: 1x papa asf. termozgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS gr. 0,5 cm na zagruntowanym podłożu betonowym, dyspersyjną masą asfaltowo- kauczukową lub 2x folia pod posadzkowa bud. 0,2 mm klejona na zakład 0,5 m klejem winylowym,
- *pionowa:*
 - ław fundamentowych: z roztw. asf. na zimno np.: 2x,
 - ścian fundamentowych: masa bitumiczna uszczelniająca nanoszony bezpośrednio na zewnętrzną stronę ścian.

2.Roboty wykończeniowe.

2.1. Okładziny ścian.

Ściany wykończone od zewnątrz deską szalówką. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami impregnującymi oraz zabezpieczającymi przed korozją biologiczną i p.poż. w kolorystyce dostosowanej do wymagań inwestora. Należy stosować produkty wykończeniowe jednego systemu.

2.2.Podłogi i posadzki.

Posadzka betonowa zbrojona siatką, zatarta na gładko.

2.3.Stolarka.

Okienna typowa, drewniana lub PCV, trzy-szybowa. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki i możliwość rozszczelniania.

Drzwiowa drewniana ,indywidualna.

2.4.Obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub z PCV wg rozwiązań systemowych.

2.5.Instalacje.

- instalacja elektryczna z istniejącej sieci NN , zgodnie z obecną umową i warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Energetyczny.

-odgromowa- uziom otokowy lub jako uziom pręty zbrojenia ławy fundamentowej.

- woda- z istn. przyłącza wody. Kran zewnętrzny

2.6.Roboty wykończeniowe.

Parapety dowolne np. drewno.

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. 50 cm, ułożonych na podsypce z piasku gr.15 cm

Podjazdy zewnętrzne z kostki brukowej.

3.0. Charakterystyka energetyczna budynku.

3.1.Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

Nie zostaje określona, ponieważ obiekt nie jest ogrzewany.

3.2. Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie arch.-bud. rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii:

Budynek nie jest ogrzewany , dlatego też nie wymaga spełnienia parametrów cieplnych przegród zewnętrznych zgodne z obowiązującym rozporządzeniem.

4. Warunki ochrony p.poż.

Budynku gospodarczego o 1 kondygnacjach nadziemnej nie dotyczą wymagania klas odporności pożarowej obiektów budowlanych.

UWAGA :Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owado-, grzybobójczymi oraz przeciwogniowymi do stopnia trudno-zapalności.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać atest PZH oraz aprobaty techniczne ITB.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych (kierownik budowy).

OPRACOWAŁ :

**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokoefektywnych systemów alternatywnych
zaopatrzenia w energię i ciepło.**

BUDYNEK GOSPODARCZY Z WIATĄ

Inwestor : **NADLEŚNICTWO PULTUSK**
Adres siedziby: **Pułtusk, ul. Bartodziejska 50**
Adres budowy: **Psary, ob. Toczniel, gm. Obryte**
Działka nr ewid. 2087/1
Obręb 142402_2.0019, jednostka 142402_2.

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, definiuje nowe współczynniki przenikania dla przegród, oraz maksymalną wartość wskaźnika EP – określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia.

Przedmiotowy obiekt nie będzie budynkiem ogrzewanym. Sposób użytkowania (technologia) , nie wymaga zapewnienia komfortu termicznego, a tym samym zastosowania ogrzewania . Dlatego też , w przedmiotowym wypadku nie jest konieczne sporządzanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.